

#61811

# Residential / Commercial plot in Paralimni, Famagusta

 Paralimni, Famagusta

**€140,000** +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 803 m<sup>2</sup>

Type	<b>Development Land</b>	Title deed	<b>Yes</b>
------	-------------------------	------------	------------

## Description

Residential/ Commercial plot extending to about 803 sq.m with a flat surface and abuts onto a registered road along its southern border with a frontage of approximately 27m. The surrounding area includes all amenities and services and the distance to the beach is approximately 2.5km.

It falls within a dual zone:

Zone Kα5 (95%), with a building coefficient of 100%, coverage of 50%, and permission for 3 floors (13.5m) of construction and Zone Εβ5(5%), with a building coefficient of 120%, coverage of 50%, and permission for 3 floors (13.5m) of construction



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Connected to electric mains

Easy access to highway

Easy access to main roads

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Ka5a	50%	100%	13.5 m	3	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να