

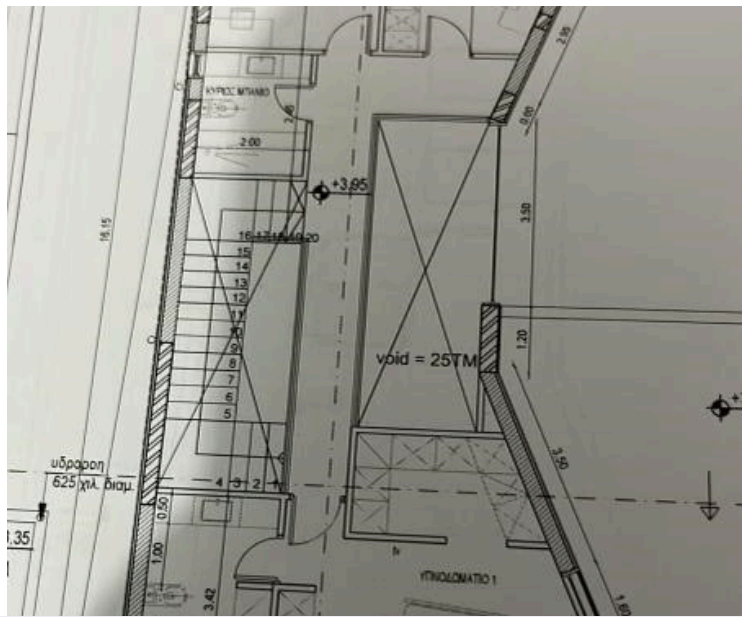
#65832

# Plot for Sale in Lapatsa

📍 Deftera, Nicosia

€119,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 525 m<sup>2</sup>

Type

**Building Plot**

## Description

Residential Plot – 525 m<sup>2</sup> | NO VAT | With Ready Architectural Plans & All Permits in Lapatsa Area, Kato Deftera.

An excellent opportunity to secure a prime residential plot ideally located in the sought-after Lapatsa area of Kato Deftera.

Situated within a newly developed neighbourhood.

The property offers a combination of peace, privacy, and strong investment potential.

Plot Area: 525 m<sup>2</sup>

Frontage: 19.00 m

Building Density: 60%

Coverage: 35%

Maximum Height: 8.3 m

Floors: 2

VAT: Not applicable

Title Deeds Yes

Architectural Plans & Permits: Fully approved and ready for construction



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
H3	35%	60%	8.3 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να