

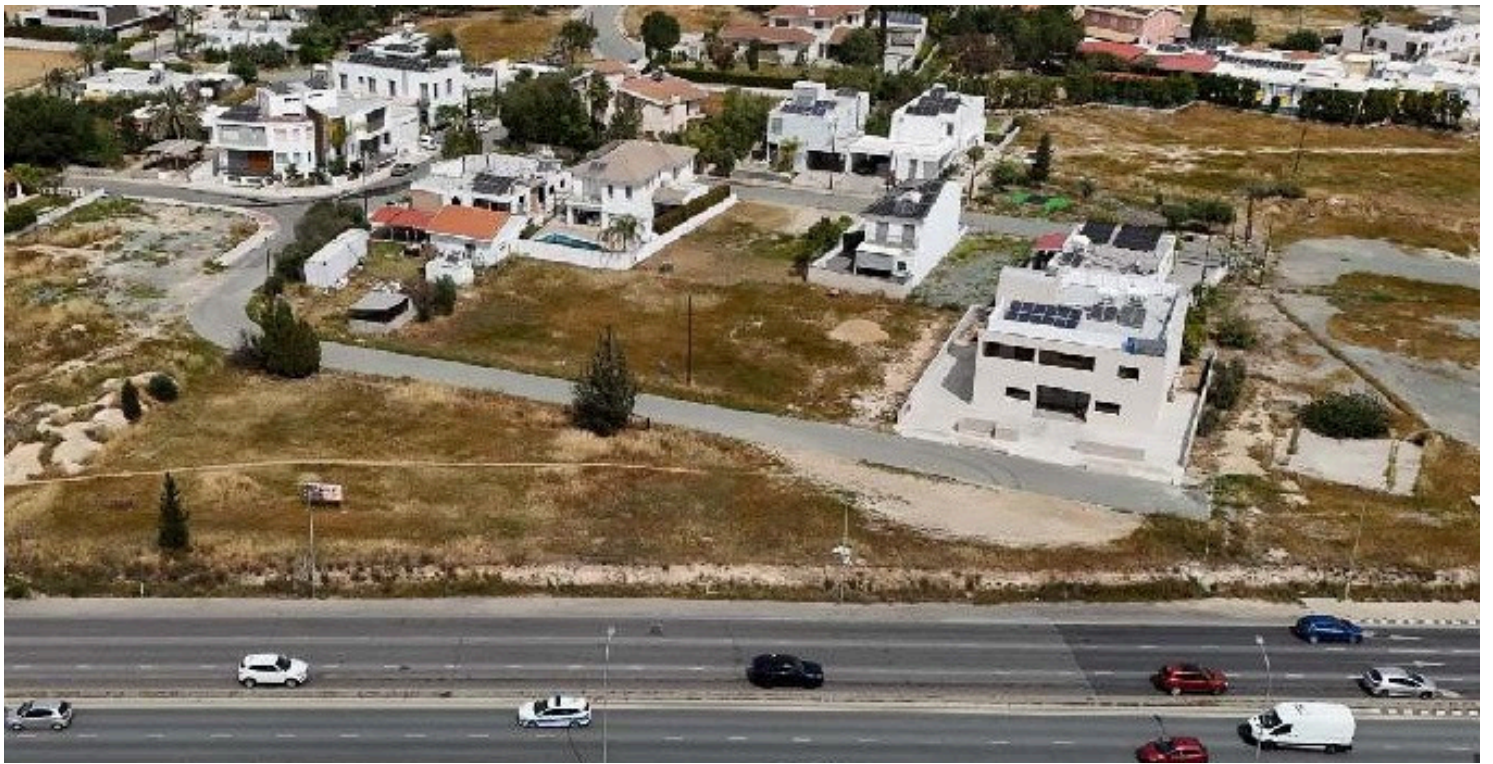
#66204

# Prime Commercial Plot – Strovolos, Nicosia

📍 Strovolos, Nicosia

€480,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 832 m<sup>2</sup>

Type

**Building Plot**

## Description

832 m<sup>2</sup> Prime Commercial Plot – Strovolos, Nicosia, located in the Apostolos Barnabas & Agios Makarios area of Strovolos Municipality, Nicosia, offering strong accessibility and visibility.

The area benefits from a wide range of amenities, including schools, banks, supermarkets, shops, and services. The property also enjoys excellent access to the highway and the Nicosia city centre, making it a highly attractive location for development and investment.

Triangular plot shape, even surface

50m frontage on public road (Spyros Kyprianou Ave)

Zone: Eβ4 (Commercial)

Building Density: 140%

Maximum Floors: 4

? Suitable for commercial or mixed-use development



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
EB4	50%	140%	17 m	4	100%



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να