

#66212

# Plot in Latsia

 Latsia, Nicosia

€159,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 610 m<sup>2</sup>

Type	<b>Building Plot</b>	Title deed	<b>Yes</b>
------	----------------------	------------	------------

## Description

For Sale Residential Plot in a prime location with easy access to Highway in Latsia ( Carolina Park ). This large plot is well suited for those wishing to build their dream home or invest in a property with excellent potential.

Latsia is a vibrant and growing neighborhood, known for its friendly community and well-organized infrastructure.

### Property Features

Land Area: 610 sqm

Planning Zone: KA8

Building Density: 60%

Coverage: 35%

Maximum Floors: 2

Maximum Height: 10 m

Frontage: Approx. 15 m

Topography: Regular shape, level surface

Title Deed: Available

The property is excluding VAT

This is a unique opportunity to secure a generous piece of land in one of the most desirable parts of Latsia.

For further details or to arrange a viewing, please contact us.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to highway

Easy access to main roads

Near amenities

Prime land

Quiet area

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Kα8	100%	0.6%	10 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να