

#67144

Residential Plot in Makedonitissa - Egkomi

 Egkomi, Nicosia

€208,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Overview

Specifications

Area

 521 m²

Type	Building Plot	Title deed	Yes
------	----------------------	------------	------------

Description

For Sale: 521 m² Residential Plot in Egkomi – Makedonitissa (Near C' Primary School – Sylianou Lena) – High-Demand Area

Size: 521 m²

Frontage: 23 meters (Ideal for constructing one or two semi-detached houses or a two-storey residential building)

Building Density: 90% (Potential to build approx. 527 m² of internal covered areas)

Floors Allowed: Up to 2 floors (10m height)

- Prime Residential Location – Located in a quiet and prestigious neighbourhood, just minutes from UNIC and Egkomi amenities.
- Strong Investment Opportunity – Situated in a high-demand residential area with excellent long-term value and resale potential.

Exclusively Sold by MPA Property.

- NO VAT
- Title Deeds Available



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

Additional information

Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
KA6	50%	90%	10 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να