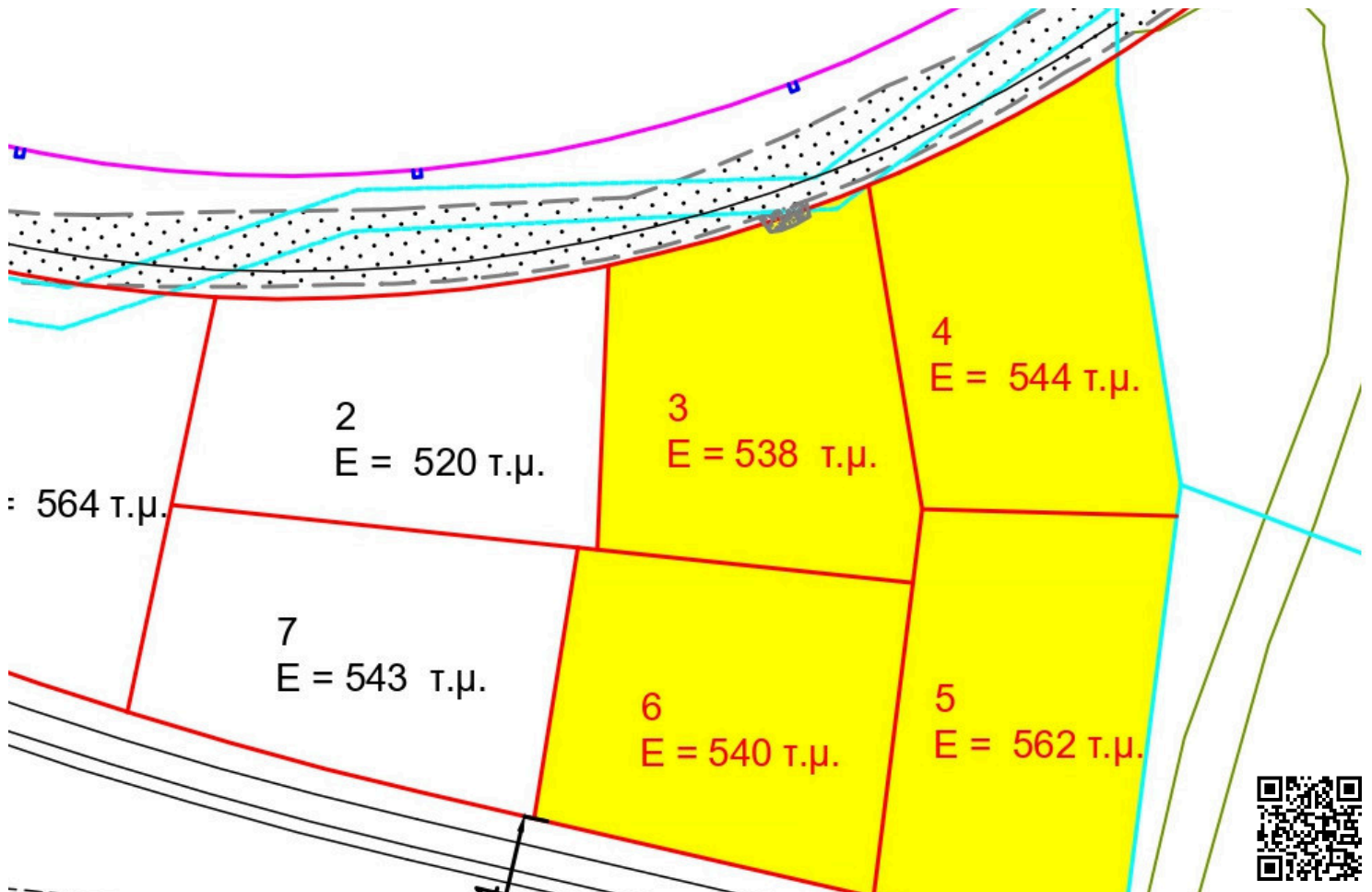


#67215

# Residential Plot for Sale – Latsia – Near Bank of Cyprus Athletic Center

Latsia, Nicosia

€180,000 +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 538 m<sup>2</sup>

Type

**Building Plot**

## Description

Plot No. 3

A residential plot is available for sale in an excellent location in Latsia, near the Bank of Cyprus Athletic Centre. The property is situated in a developing residential area with easy access to main roads and essential amenities, making it ideal for the construction of a private residence or a small residential development.

Plot Size: 538 sq.m.

Road Frontage: 19.88 m

Planning Zone: Ka8

Building Density: 60%

Coverage Ratio: 35%

Maximum Floors: 2

Maximum Height: 10 m



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to highway

Easy access to main roads

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

| Zone | Cover factor | Build factor | Max height | Max floors | Affected percentage |
|------|--------------|--------------|------------|------------|---------------------|
| Ka8  | 35%          | 60%          | 10 m       | 2          | -                   |



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να