

#67388

# Development Plot in Lykavittos

📍 Lykavittos, Nicosia

€430,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Area

 504 m<sup>2</sup>

Type

**Building Plot**

## Description

This 504 m<sup>2</sup> development plot is situated in the highly sought-after area of Lykavittos, Nicosia.

Just a short distance from the University of Cyprus's Old Campus, the property offers a premium investment opportunity.

The plot is ideal for developers looking to construct a four-storey residential building. Its proximity to the city centre and the university makes it a prime location for either luxury apartments or high-end student housing.

Plot Area: 504m<sup>2</sup>

Building Density: 140%

Coverage Ratio: 50%

Maximum Floors: 4

Frontage: 20 meters (offering excellent architectural flexibility)

NO VAT.

This property is offered for sale by MPA Property.

Contact us today to receive more details or to arrange a private viewing.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to main roads

Investment opportunity

Near amenities

Quiet area

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Kα3	50%	140%	17 m	4	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να