

#67437

# Apartment in Aglantzia for Sale

📍 Aglantzia, Nicosia

€240,000





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 3


Bathrooms

 1

Covered

 113 m<sup>2</sup>

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Type            | <b>Apartment</b>        |
| Toilets         | <b>2</b>                |
| Covered veranda | <b>24 m<sup>2</sup></b> |
| Status          | <b>Resale</b>           |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Year of construction     | <b>2005</b>   |
| Title deed               | <b>Yes</b>  |
| Structure                | <b>Concrete</b>   |
| Energy efficiency rating |  <b>Certificate expected</b> |

## Description

The apartment has an internal area of 113 sqm and features an open-plan living and dining area with a kitchen, a guest toilet, three bedrooms (including a master bedroom with en-suite shower), and a main bathroom. The property also benefits from the exclusive right of use of a covered parking space and a storage room on the ground floor.

The wider area is predominantly residential and provides easy access to Nicosia city centre and the highway, making it an ideal choice for both owner-occupiers and investors.

Title deed available



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Split system

Elevator

Heating, Split system

Parking, Covered

Storage

## Features

Balcony

Ceramic tiles

Easy access to highway

Easy access to main roads

Guest WC

Near amenities

Quiet area

Rental potential



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να