

#67872

# Modern House in Geri for Sale

 Geri, Nicosia

**€315,000** +VAT





ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Overview

## Specifications

Bedrooms

 3


Bathrooms

 2

Covered

 150 m<sup>2</sup>

Type	<b>House</b>
Toilets	<b>3</b>
Plot	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Status	<b>Under construction</b>

Year of construction	<b>2027</b>
Furnished	<b>Unfurnished</b>
Energy efficiency rating	 <b>A</b>

## Description

For sale is a modern house in the peaceful area of Geri. Ttural light.

The property is built with energy efficiency in mind, achieving an A rating. This means lower utility costs and a more environmentally friendly home. The interiors are unfurnished, giving you the freedom to create your ideal living space from scratch.

Located in Geri, you will find a calm and friendly neighborhood known for its family atmosphere, green parks, and good schools. Geri is popular with people seeking a balance between city convenience and quieter suburban living, with amenities like shops, cafes, and medical services close by.

For more details or to arrange a visit, please contact MPA Property.



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Facilities

Aircondition, Provision

Heating, Provision

Solar photovoltaic panels

Solar water heater

## Features

En suite shower

Guest WC

Pressurized water system

Thermal insulation



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να