

#67882

# Residential Plot – Ilioupoli (Dali)

 Ilioupoli, Nicosia

**€105,000** +VAT



# Overview

## Specifications

Area

 524 m<sup>2</sup>

Type	<b>Building Plot</b>	Title deed	<b>Yes</b>
------	----------------------	------------	------------

## Description

This 524 m<sup>2</sup> corner plot is perfectly situated in the established residential neighbourhood of Ilioupoli, Dali, with its regular shape and flat surface, with potential for construction for private owners looking to build a custom home or developers.

Corner Advantage: Provides dual street frontage for greater architectural flexibility.  
Easy access to the highway and local amenities.

Plot Area: 524 m<sup>2</sup>

Planning Zone Kα6 (Residential) Building

Density: 90%

Coverage Ratio: 50%

Floors: 2

Maximum Height: 10.00 meters



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να

# Additional information

## Features

Easy access to highway

Own water supply

## Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Kα6	50%	90%	2 m	2	-



ΠΡΟΣΟΧΗ/ATTENTION

Πληροφορίες όπως τιμές ακινήτων και/ή διαθεσιμότητα ακινήτων που επισυνάπτονται στην ιστοσελίδα μας δεν είναι δεσμευτικές και δίνεται να